

# P.L.U.i

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



### Révision du PLUi

Arrêtée le :

14 mai 2025

Approuvée le :

29 janvier 2026

### Modifications - Révisions - Mises à jour

---

---

---

---

### VISA

Date : 30 janvier 2026



Le Président,  
Francis CHABALIER

**Périmètre des secteurs soumis à  
permis de démolir**

**6.10**



**Plan Local d'Urbanisme intercommunal**  
**Communauté de communes du Haut Allier Margeride**

**Informations sur les secteurs soumis à un permis de démolir**

Pour les éléments identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (ensembles bâtis, patrimoine bâti et petit patrimoine), le règlement écrit mentionne :  
« Tous les travaux ayant pour effet de modifier un élément de patrimoine identifié en application du Code de l'urbanisme, et non soumis à un régime d'autorisation, doivent faire l'objet d'une déclaration préalable, conformément au Code de l'urbanisme, ou d'un permis de démolir le cas échéant. La démolition ne pourra être autorisée que pour des raisons de sécurité. » Titre 2 – Article 1, 2 et 3

Pour les secteurs Ua, le règlement écrit mentionne :  
« En secteurs Ua, les démolitions sont soumises à un permis de démolir, conformément à leur intérêt patrimonial et paysager, selon l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme. »

Ci-dessous la liste des secteurs et éléments de patrimoine soumis à un permis de démolir :

Commune	Secteurs Ua
Auroux	Auroux, Briges, Florac, L'Herm, Malmont et Les Salles.
Bel-Air-Val-d'Ance	Ancette, Chambon-le-Château, Chams, Saint-Symphorien et Verrières.
Chastanier	Bessettes, Fonfreyde et Les Moulins,
Cheylard-l'Evêque	Cheylard-l'Evêque et Laubarnes
Langogne	Langogne.
Luc	Luc et Pranolac.
Naussac-Fontanes	Chausseuilles, Fontanes et Sinzelles.
Rocles	Rocles Nord et Villevieille.
Saint-Bonnet-Laval	Chapeauroux, Chazeaux, Condres, Le Bouchet, Le Poux, Ligeac, Montgros, Saint-Bonnet-de-Montauroux et Tresbos.
Saint-Flour-de-Mercoire	L'Herm et Saint-Flour-de-Mercoire.

## Patrimoine bâti

(Cf. Titre 2 - Section 5 - Article 2)

LIBELLE	ID	COMMUNES
Bâtiment de la Maison de retraite	b_aur_001	Auroux
Chapelle du Château de Fabèges	b_aur_002	Auroux
Château de Fabrèges	b_aur_003	Auroux
Eglise d'Auroux	b_aur_004	Auroux
Halle d'Auroux	b_aur_005	Auroux
Château du fort	b_bel_001	Bel-Air-Val-d'Ance
Eglise de Chams	b_bel_002	Bel-Air-Val-d'Ance
Eglise de Saint-Symphorien	b_bel_003	Bel-Air-Val-d'Ance
Maison avec clocher	b_bel_004	Bel-Air-Val-d'Ance
Chapelle du Cheylard	b_che_001	Cheylard-l'Eveque
Bâtiment du couvent et sa chapelle	b_che_002	Cheylard-l'Eveque
Eglise du Cheylard	b_che_003	Cheylard-l'Eveque
Bâtiment du couvent et sa chapelle	b_lan_001	Langogne
Chapelle des penitents	b_lan_002	Langogne
Tour	b_lan_003	Langogne
Maison langonnaise remarquable pour sa façade	b_lan_004	Langogne
Maison langonnaise remarquable pour sa façade	b_lan_005	Langogne
Maison langonnaise remarquable pour sa façade	b_lan_006	Langogne
Maison langonnaise remarquable pour sa façade	b_lan_007	Langogne
Maison langonnaise remarquable pour sa façade	b_lan_008	Langogne
Maison langonnaise remarquable pour sa façade	b_lan_009	Langogne
Maison langonnaise remarquable pour sa façade	b_lan_010	Langogne
Maison langonnaise remarquable pour sa façade	b_lan_011	Langogne
Maison langonnaise remarquable pour sa façade	b_lan_012	Langogne
Maison langonnaise remarquable pour sa façade	b_lan_013	Langogne
Eglise de Fontanes	b_nau_001	Naussac-Fontanes
Ruine de Jonchère	b_nau_002	Naussac-Fontanes
Eglise de Rocles	b_roc_001	Rocles
Ancien Pigeonnier	b_sbl_001	Saint-Bonnet-Laval
Eglise de Saint-Bonnet-de-Montauroux	b_sbl_002	Saint-Bonnet-Laval
Eglise de Saint-Flour-de-Mercoire	b_sfm_001	Saint-Flour-de-Mercoire
Ancien orphelinat des Choisinets	b_sfm_002	Saint-Flour-de-Mercoire

## Petit patrimoine

(Cf. Titre 2 - Section 5 - Article 3)

LIBELLE	ID	COMMUNES
Vierge rouge	pp_aur_001	Auroux
Monuments au morts	pp_aur_002	Auroux
Fontaine de la place d'Auroux	pp_aur_003	Auroux
Fontaine	pp_aur_004	Auroux
Croix	pp_aur_005	Auroux
Croix	pp_aur_006	Auroux
Croix	pp_aur_007	Auroux
Croix	pp_aur_008	Auroux
Croix	pp_aur_009	Auroux
Croix	pp_aur_010	Auroux
Croix	pp_aur_011	Auroux
Croix	pp_aur_012	Auroux
Croix	pp_aur_013	Auroux
Lavoir	pp_aur_014	Auroux
Lavoir	pp_aur_015	Auroux
Lavoir	pp_aur_016	Auroux
Lavoir	pp_aur_017	Auroux
Métier à ferrer	pp_aur_018	Auroux
Monument aux morts de Saint-Symphorien	pp_bel_001	Bel-Air-Val-d'Ance
Statue du Christ	pp_bel_002	Bel-Air-Val-d'Ance
Croix	pp_bel_003	Bel-Air-Val-d'Ance
Croix	pp_bel_004	Bel-Air-Val-d'Ance
Croix	pp_bel_005	Bel-Air-Val-d'Ance
Croix	pp_bel_006	Bel-Air-Val-d'Ance
Croix	pp_bel_007	Bel-Air-Val-d'Ance
Croix	pp_bel_008	Bel-Air-Val-d'Ance
Croix	pp_bel_009	Bel-Air-Val-d'Ance
Croix	pp_bel_010	Bel-Air-Val-d'Ance
Croix	pp_bel_011	Bel-Air-Val-d'Ance
Croix	pp_bel_012	Bel-Air-Val-d'Ance
Croix du Calvaire	pp_bel_013	Bel-Air-Val-d'Ance
Fontaine	pp_bel_014	Bel-Air-Val-d'Ance
Fontaine	pp_bel_015	Bel-Air-Val-d'Ance
Fontaine	pp_bel_016	Bel-Air-Val-d'Ance
Fontaine	pp_bel_017	Bel-Air-Val-d'Ance
Fontaine	pp_bel_018	Bel-Air-Val-d'Ance
Lavoir	pp_bel_019	Bel-Air-Val-d'Ance
Lavoir	pp_bel_020	Bel-Air-Val-d'Ance
Métier à ferrer	pp_bel_021	Bel-Air-Val-d'Ance
Métier à ferrer	pp_bel_022	Bel-Air-Val-d'Ance

Métier à ferrer	pp_bel_023	Bel-Air-Val-d'Ance
Ancien four	pp_bel_024	Bel-Air-Val-d'Ance
Ancien four	pp_bel_025	Bel-Air-Val-d'Ance
Ancien four	pp_bel_026	Bel-Air-Val-d'Ance
Puit	pp_bel_027	Bel-Air-Val-d'Ance
Vieux pont des Moulins	pp_cha_001	Chastanier
Moulins	pp_cha_002	Chastanier
Vierge	pp_cha_003	Chastanier
Croix	pp_cha_004	Chastanier
Croix	pp_cha_005	Chastanier
Croix	pp_cha_006	Chastanier
Croix	pp_cha_007	Chastanier
Ancien four	pp_cha_008	Chastanier
Ancien four	pp_cha_009	Chastanier
Métier à ferrer	pp_cha_010	Chastanier
Puit	pp_cha_011	Chastanier
Stèle de la 2eme Guerre Mondiale	pp_che_001	Cheylard-l'Eveque
Stèle de la 2eme Guerre Mondiale	pp_che_002	Cheylard-l'Eveque
Croix	pp_che_003	Cheylard-l'Eveque
Croix	pp_che_004	Cheylard-l'Eveque
Croix	pp_che_005	Cheylard-l'Eveque
Croix	pp_che_006	Cheylard-l'Eveque
Croix	pp_che_007	Cheylard-l'Eveque
Croix	pp_che_008	Cheylard-l'Eveque
Croix en granite	pp_che_009	Cheylard-l'Eveque
Croix en fer sur socle en granite	pp_che_010	Cheylard-l'Eveque
Fontaine	pp_che_011	Cheylard-l'Eveque
Fontaine	pp_che_012	Cheylard-l'Eveque
Fontaine	pp_che_013	Cheylard-l'Eveque
Fontaine	pp_che_014	Cheylard-l'Eveque
Fontaine	pp_che_015	Cheylard-l'Eveque
Fontaine	pp_che_016	Cheylard-l'Eveque
Lavoir	pp_che_017	Cheylard-l'Eveque
Lavoir	pp_che_018	Cheylard-l'Eveque
Ancien abreuvoir en granite	pp_che_019	Cheylard-l'Eveque
Ancien moulin	pp_che_020	Cheylard-l'Eveque
Moulin	pp_che_021	Cheylard-l'Eveque
Ancien four	pp_che_022	Cheylard-l'Eveque
Vieux pont	pp_lan_001	Langogne
Croix	pp_lan_002	Langogne
Croix	pp_lan_003	Langogne
Fontaine	pp_lan_004	Langogne
Croix	pp_luc_001	Luc
Croix	pp_luc_002	Luc

Croix	pp_luc_003	Luc
Four ou puit	pp_luc_004	Luc
Statue de la vierge	pp_nau_001	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_002	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_003	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_004	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_005	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_006	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_007	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_008	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_009	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_010	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_011	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_012	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_013	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_014	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_015	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_016	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_017	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_018	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_019	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_020	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_021	Naussac-Fontanes
Croix	pp_nau_022	Naussac-Fontanes
Fontaine	pp_nau_023	Naussac-Fontanes
Fontaine	pp_nau_024	Naussac-Fontanes
Fontaine	pp_nau_025	Naussac-Fontanes
Fontaine	pp_nau_026	Naussac-Fontanes
Lavoir fontaine	pp_nau_027	Naussac-Fontanes
Lavoir	pp_nau_028	Naussac-Fontanes
Lavoir	pp_nau_029	Naussac-Fontanes
Lavoir	pp_nau_030	Naussac-Fontanes
Lavoir	pp_nau_031	Naussac-Fontanes
Lavoir	pp_nau_032	Naussac-Fontanes
Lavoir	pp_nau_033	Naussac-Fontanes
Lavoir	pp_nau_034	Naussac-Fontanes
Lavoir	pp_nau_035	Naussac-Fontanes
Puit	pp_nau_036	Naussac-Fontanes
Ancien four	pp_nau_037	Naussac-Fontanes
Ancien four	pp_nau_038	Naussac-Fontanes
Métier à ferrer	pp_nau_039	Naussac-Fontanes
Croix	pp_roc_001	Rocles
Croix	pp_roc_002	Rocles
Croix	pp_roc_003	Rocles

Croix	pp_roc_004	Rocles
Croix	pp_roc_005	Rocles
Croix	pp_roc_006	Rocles
Croix	pp_roc_007	Rocles
Croix	pp_roc_008	Rocles
Croix	pp_roc_009	Rocles
Fontaine	pp_roc_010	Rocles
Lavoir	pp_roc_011	Rocles
Puit	pp_roc_012	Rocles
Ancien four	pp_roc_013	Rocles
Pont de l'Allier	pp_sbl_001	Saint-Bonnet-Laval
Croix	pp_sbl_002	Saint-Bonnet-Laval
Croix	pp_sbl_003	Saint-Bonnet-Laval
Croix	pp_sbl_004	Saint-Bonnet-Laval
Croix	pp_sbl_005	Saint-Bonnet-Laval
Croix	pp_sbl_006	Saint-Bonnet-Laval
Fontaine	pp_sbl_007	Saint-Bonnet-Laval
Fontaine	pp_sbl_008	Saint-Bonnet-Laval
Lavoir	pp_sbl_009	Saint-Bonnet-Laval
Lavoir	pp_sbl_010	Saint-Bonnet-Laval
Lavoir	pp_sbl_011	Saint-Bonnet-Laval
Puit	pp_sbl_012	Saint-Bonnet-Laval
Ancien four	pp_sbl_013	Saint-Bonnet-Laval
Ancien four	pp_sbl_014	Saint-Bonnet-Laval
Métier à ferrer	pp_sbl_015	Saint-Bonnet-Laval
Statue de Saint-Roch	pp_sfm_001	Saint-Flour-de-Mercoire
Statue	pp_sfm_002	Saint-Flour-de-Mercoire
Croix	pp_sfm_003	Saint-Flour-de-Mercoire
Croix	pp_sfm_004	Saint-Flour-de-Mercoire
Croix	pp_sfm_005	Saint-Flour-de-Mercoire
Lavoir	pp_sfm_006	Saint-Flour-de-Mercoire
Four à pain	pp_sfm_007	Saint-Flour-de-Mercoire
Métier à ferrer	pp_sfm_008	Saint-Flour-de-Mercoire

**Nombre d'identifications**

**161**

Les éléments ci-dessus sont également mis en évidence sur le **règlement graphique** (cf. pièce 4. du dossier du PLUi).